

MARGHERA



NUOVA CASA
servizi immobiliari



INFO



MARGHERA - Nei pressi di questurati di Venezia Marghera, proponiamo **appartamento** con **vano terra** in una piccola palazzina di sole 6 piani. L'immobile ha una superficie di **95 mq** ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, **3 camere**, **2 bagni** finestrati, alligati uno riscaldato nell'altro e **garage doppio**. Nel 2023 la palazzina è stata ristrutturata esternamente utilizzando il **bonus 110**, il tetto è stato coperto con pannelli solari ed è stato installato l'impianto fotovoltaico. L'immobile dispone, quindi, di caldaia, serramenti e tapparelle elettriche. Spese condominiali basse. Accessori: aria condizionata, zanzariere e tende da sole. (A.P.E. 117,00 Kwh/mq. anno classe B) **Euro 176 000,00**

www.nuovacasa.info