

## **INFORMATIVA E CONSENSO SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Oggetto:** Informativa ai sensi del DLgs 196/03 e nel rispetto del Codice della Privacy recanti disposizioni per tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Con l'entrata in vigore del DLgs 196/03, la scrivente ditta Nuova Casa di Luca Zaramella con sede in Maerne di Martellago P.zza IV Novembre, 101 "titolare" del trattamento è tenuta a fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali.

### **Fonte dei dati e finalità del trattamento**

I dati personali in nostro possesso sono raccolti direttamente dai singoli clienti e/o collaboratori in occasione di offerte e/o durante un rapporto o una proposta di acquisto / vendita / locazione / finanziamento / consulenza relativa da immobili. I dati possono anche essere raccolti presso terzi, come, a mero titolo esemplificativo, dati acquisiti da società esterne ai fini di informazioni commerciali o ricerche di mercato o da altri nostri clienti o fornitori.

I dati personali sono trattati nell'ambito della normale attività della nostra ditta per finalità connesse e strumentali alla gestione dell'attività intermediativa su immobili per finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e di controllo; per finalità funzionali alla nostra attività per le quali l'interessato ha facoltà di manifestare o meno il proprio consenso, e cioè finalità gestionali, statistiche, commerciali, operative, di marketing e promozionali, di indagini di mercato.

### **Modalità di trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà esser effettuato oltre che con strumenti manuali anche attraverso strumenti automatizzati (sia informatici che telematici) atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

La informiamo inoltre che i dati personali a Lei riferibili saranno trattati nel rispetto delle modalità indicate nel DLgs 196/03, il quale prevede, tra l'altro, che i dati stessi siano:

- trattati in modo lecito e secondo correttezza;
- raccolti e registrati per scopi determinati, espliciti e legittimi;
- esatti e, se necessario, aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle formalità del trattamento.

### **Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

La informiamo che i dati personali da Lei forniti o acquisiti nel corso del rapporto professionale tra noi in corso potranno essere comunicati ai seguenti soggetti che svolgono funzioni strettamente connesse o strumentali alla nostra attività, funzioni che devono pertanto ritenersi fondamentali ai fini dell'operatività della ditta:

- a) all'Amministrazione finanziaria, agli enti previdenziali ed assistenziali se necessario, all'Autorità di Pubblica Sicurezza;
- b) a nostri collaboratori per la promozione della vendita e locazione di immobili;
- c) ai proprietari, venditori o locatori di immobili;
- d) a società o enti professionali per controllo delle frodi e recupero crediti;

- e) a banche e istituti di credito nell'ambito della gestione finanziaria dell'operazione immobiliare;
- f) a compagnie di assicurazione;
- g) a soggetti incaricati alla revisione di bilancio e a consulenti amministrativi, fiscali e contrattuali.

I Vostri dati non saranno comunque oggetto di diffusione.

Alcune informazioni, potranno dover essere comunicate da Lei ai sensi della normativa contro il riciclaggio. Al riguardo si precisa che il trattamento dei dati personali connesso agli obblighi antiriciclaggio avrà luogo avendo riguardo alle specifiche modalità di esecuzione imposte agli operatori non finanziari dal Regolamento in materia di identificazione e di conservazione delle informazioni previsto dall'art. 3, comma 2 del D. Lgs. N. 56/2004 ed adottato con D.M. n. 143/2006. A fronte di quanto esposto, pertanto, l'eventuale rifiuto di rispondere preclude la prestazione richiesta, ovvero può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza.

### ***Diritti dell'interessato***

Informiamo infine, che la legge conferisce ai cittadini l'esercizio di specifici diritti. In particolare; l'interessato può ottenere dal titolare del trattamento la conferma dell'esistenza o no di propri dati personali e che tali dati vengano messi a sua disposizione in forma intelligibile. L'interessato può, altresì, chiedere di conoscere l'origine dei dati nonché la logica e le finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso.

### **Conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere**

Le facciamo presente inoltre che "l'eventuale rifiuto di rispondere", al momento della raccolta delle informazioni, può comportare l'oggettiva impossibilità per questa ditta di osservare obblighi di legge e/o di contratto connessi allo svolgimento del rapporto.

### **Titolare**

Unico Titolare del trattamento dei dati è il **Geom. Luca Zaramella** titolare della ditta Nuova Casa di Luca Zaramella.

### **Responsabile**

Il Responsabile del trattamento dei dati, nominato ai sensi dell'art. 8, è il p.t. **Luisa Semenzato**.

**Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso la nostra agenzia.**

**NUOVA CASA**  
**Geom. Luca Zaramella**

Acquisite le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del **Codice in Materia di Protezione di Dati Personali**, l'interessato presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità indicate nella suddetta informativa.